



CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GARZÓN HUILA COSTOS DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD FASE 1	Version	V-02 A
	Fecha:	09/mar/2023
	Departamento:	HUILA
	Municipio:	GARZÓN

A.L.U.

COSTO DIRECTO DE LA OBRA: \$ 10.430.406.961,00

EJECUCION DE OBRA (MESES) 4

Item	Descripción	Valor	Factor de pretacio	Cantidad	Dedicación	Plazo (Mes)	Valor Total
1.0	PERSONAL						
	Director de obra	\$ 5.800.000	\$ 1,80	1	0,1	4	\$ 6.490.304
	Residente de obra ingeniero o arquitecto (Tiempo completo)	\$ 4.640.000	\$ 1,85	1	0,4	4	\$ 13.697.503
	Residente de instalaciones	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0	4	\$ -
	Ing.Hidrosanitario	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0	4	\$ -
	Ing.Electricista - Voz y datos	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0	4	\$ -
	Ing.Ventilación Mecanica	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0	4	\$ -
	Ing.Gases medicinales	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0	4	\$ -
	Profesional HSO administrativo	\$ 2.455.920	\$ 1,93	1	0	4	\$ -
	Almacenista	\$ 3.000.000	\$ 1,93	1	0,3	4	\$ 6.956.687
	TOTAL						\$ 27.144.494
2.0	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS						
	Oficina						
	Alquiler de oficina	\$ 2.200.000					\$ -
	Elementos de acopio de los equipos (Estibas- Listones de maderas)	\$ 54.872.887			1,0		\$ 54.872.887
	SUB-TOTAL						\$ 54.872.887
3.0	OTROS GASTOS						
	Alquiler de baños portátiles. Se incluye alquiler de 3 cabinas en 2 meses: c	\$ 1.178.500		0		2	\$ -
	Mampara de seguridad	\$ 567.009		0		1	\$ -
	Consumo agua obra general (no contelea el agua requerida en los APUS)	\$ 1.200.000		0		1	\$ -
	Consumo energia obra	\$ 2.500.000		0		1	\$ -
	Consumo teléfono obra	\$ 140.000		0		1	\$ -
	Elaboración de planos record	\$ 95.000		0			\$ -
	Elaboración del manual según especificaciones	\$ 460.000		0			\$ -
	Plan de Manejo de Transito	\$ 6.850.000		0			\$ -
3.1	DOTACIÓN CAMPAMENTO						
	Campamento en drywall (insluye instalaciones electricas y wifi requeridas	\$ 390.534		0			\$ -
	SUB-TOTAL						\$ -
4.0	GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y GARANTIA						\$ 185.609.077
	TOTAL						\$ 267.626.458
	Porcentaje Administración, y Gastos legales sobre las obras con Administración		2,57%	A			\$ 267.626.458
	TOTAL ADMINISTRACIÓN						\$ 267.626.458

ACTUALIZÓ:	 ING. ANTONIO LUCIO A. C.C. 79.345.015 BOGOTÁ T.P. 25202-40322 CND
	 JORGE HUMBERTO GONZALEZ BAHAMON C.C. 12.129.616 NEIVA
GERENTE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL - GARZÓN (HUILA):	