



CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE GARZÓN HUILA		Versión		V-02 A			
		Fecha:		09/mar/2023			
COSTOS DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD FASE 1		Departamento:		HUILA			
		Municipio:		GARZÓN			
A.I.U.							
COSTO DIRECTO DE LA OBRA:		\$	58.488.944.798,00				
EJECUCION DE OBRA (MESES)			30				
Item	Descripción	Valor	Factor de pretactor	Cantidad	Dedicación	Plazo (Mes)	Valor Total
1.0	PERSONAL						
	Director de obra	\$ 5.800.000	\$ 1,80	1	0,18	32	\$ 93.460.384
	Residente de obra ingeniero o arquitecto (Tiempo completo)	\$ 4.640.000	\$ 1,85	2	1	30	\$ 513.656.348
	Ing. Estructural	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	1	21	\$ 187.491.279
	Ing. Geotecnista	\$ 4.640.000	\$ 1,93	1	1	16	\$ 143.120.408
	Residente de instalaciones	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	1	15	\$ 133.922.342
	Ing. Hidrosanitario	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0,5	14	\$ 62.497.093
	Ing. Electricista - Voz y datos	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0,4	12	\$ 42.855.149
	Ing. Seguridad y control	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0,4	7	\$ 24.998.837
	Ing. Ventilación Mecanica	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0,35	5	\$ 15.624.273
	Ing. Gases medicinales	\$ 4.640.000	\$ 1,92	1	0,2	2	\$ 3.571.262
	Profesional HSQ administrativo	\$ 2.455.920	\$ 1,93	2	1	30	\$ 284.383.303
	Almacenista	\$ 3.000.000	\$ 1,93	2	1	30	\$ 347.834.349
	Paleteros	\$ 1.527.920	\$ 1,94	1	1	30	\$ 89.128.797
	TOTAL						\$ 1.942.543.826
2.0	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS						
	Oficina						
	Alquiler de oficina	\$ 2.200.000			30		\$ 66.000.000
	Papeleria e impresiones plotter	\$ 1.000.000		15	30		\$ 30.000.000
	Generales						
	Ensayos Laboratorio	\$ 39.593	UND	864			\$ 34.208.454
	SUB-TOTAL						\$ 130.208.454
3.0	OTROS GASTOS						
	Alquiler de baños portátiles. Se incluye alquiler de 3 cabinas en 2 meses: c	\$ 1.178.500		2		2	\$ 4.714.000
	Mampara de seguridad	\$ 567.009		50		1	\$ 28.350.452
	Consumo agua obra general (no contepla el agua requerida en los APUS)	\$ 1.200.000		38		1	\$ 45.600.000
	Consumo energia obra	\$ 2.500.000		38		1	\$ 95.000.000
	Consumo teléfono obra	\$ 140.000		38		1	\$ 5.320.000
	Elaboración de planos record	\$ 95.000		50			\$ 4.750.000
	Elaboración del manual según especificaciones	\$ 460.000		1			\$ 460.000
	Plan de Manejo de Tránsito	\$ 6.850.000		1			\$ 6.850.000
3.1	DOTACIÓN CAMPAMENTO						
	Campamento en drywall (inscluye instalaciones electricas y wifi requeridas	\$ 390.534		60			\$ 23.432.042
	SUB-TOTAL						\$ 214.476.494
4.0	GASTOS DE LEGALIZACIÓN Y GARANTIA						\$ 8.276.104.102
	Porcentaje Administración, y Gastos legales sobre las obras con AIU		22%	A			\$ 12.867.567.856
	Imprevistos		3%	I			\$ 1.754.668.344
	Utilidad		5%	U			\$ 2.924.447.240
	TOTAL A.I.U.						\$ 17.546.683.439

ACTUALIZÓ:	 ING. ANTONIO LUCIO A. C.C. 79.345.015 BOGOTÁ T.P. 25202-40322 CND
	 JORGE HUMBERTO GONZÁLEZ BAHAMON C.C. 12.129.616 NEIVA
GERENTE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL - GARZÓN (HUILA):	